

REGIONE PIEMONTE BU15 14/04/2022

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**Decreto di esproprio Rep 171 - S.S. n. 25 - Lavori di adeguamento del piano viabile con
completamento spartitraffico centrale tra il km 15+600 ed il km 20+650**

Allegato

Struttura Territoriale
Piemonte e Valle D'Aosta
U.O. Espropri

OGGETTO: S.S. n. 25 "del Moncenisio" – Lavori di adeguamento del piano viabile con completamento spartitraffico centrale tra il km 15+600 e il km 20+650

*Decreto di Esproprio
(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002 art. 20)
Ditte accettatarie comune di ROSTA*

Il Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- la legge 08.08.2002 n. 178 art. 7 di trasformazione dell'Ente Nazionale per le Strade in A.N.A.S. S.p.A.;
- la Disposizione Organizzativa n. 31 prot. 362965 del 20/06/2019 con la quale è stato varato il nuovo Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali dell'ANAS S.p.A.;
- la Disposizione Organizzativa n. 40 del 20/06/2019 prot. 363280 del 21/06/2019 con la quale è stato affidato l'incarico di Responsabile Struttura Territoriale per il Piemonte e la Valle D'Aosta di ANAS S.p.A.;
- la procura conferita dall'Amministratore Delegato della "ANAS – Società per Azioni" al Responsabile della Struttura Territoriale in data 01/10/2019 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84133, Rogito 23667 registrato all'A.E. di Roma il 09/10/2019;
- la Disposizione di servizio prot. N. 664410 dell'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. in data 22/11/2019 con il quale il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni è stato identificato nel responsabile della Struttura Territoriale dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001 n°327, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302 e s.m.i.;
- Il Dispositivo del Capo Compartimento del Piemonte – ANAS S.p.A. prot. N. 6393 del 06/03/2013 di approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere;
- Che si è proceduto all'immissione in possesso anticipata dei beni oggetto dell'esproprio in data 23/04/2013;
- I Dispositivi di pagamento diretto, delle somme corrispondenti all'indennità definitiva di esproprio e di occupazione d'urgenza, relativi alle ditte accettatarie;
- I tipi di frazionamento delle aree occupate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia el Territorio;

PRESO ATTO

- ✓ Che successivamente all'immissione in possesso è pervenuta da parte delle ditte la condivisione dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- ✓ Che tutte le aree oggetto di espropriazione sono catastalmente identificate;
- ✓ Che l'occupazione temporanea preordinata all'esproprio deve necessariamente concludersi con il decreto di esproprio, entro il termine della dichiarazione di pubblica utilità giusto l'articolo 22 bis sesto comma del D.P.R. 327/2001;
- ✓ Che per tutte le ditte l'immissione in possesso è avvenuta nei termini previsti;

- ✓ Che, giusto l'articolo 13 comma 4 del D.P.R. del D.P.R. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ha la durata di cinque anni decorrenti dalla data in cui è divenuto efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità con possibilità di proroga di ulteriori due anni;
- ✓ Che è avvenuto il pagamento diretto dell'indennità a tutte le ditte che hanno accettato bonariamente l'indennità loro offerta, condizione necessaria per l'emanazione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/01;
- ✓ Che il presente decreto contiene gli elementi richiesti dal primo comma dell'art. 23 del D.P.R. 327/01;
- ✓

VISTI GLI ARTICOLI

- 23 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 24 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 22 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 13 commi 4 e 5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 26 comma 11 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 20 comma 11 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 21 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DISPONE

- a)** Il passaggio di proprietà a favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade – Proprietario (*codice fiscale* 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. – Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di ROSTA (TO), secondo l'elenco allegato, facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- b)** L'immediata esecuzione del presente Decreto dal momento che l'immissione in possesso, che costituisce la sua condizione di esecutività ordinaria ai sensi del combinato disposto degli articoli 23 comma 1 lettere f)-h) e 24, è stata anticipata in forza dei decreti di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ex art. 22 bis come in premessa indicati;
- c)** La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- d)** e operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio, del presente decreto;
- e)** a pubblicazione di un estratto del presente decreto di esproprio nel Bollettino Ufficiale della Regione per le opere esclusivamente di interesse locale).

AVVISA

Che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di trenta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE UFFICIO DELLE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Angelo GEMELLI)

DITTA	CODICE FISCALE / PARTITA IVA	RESIDENZA	C O M U N E	N. P I A N O	F O G L I O	P. L L A	QUOTA PROPRIETA'	SUPERFICIE MQ	INDENNITA' €
I.F.A. s.r.l.	08855130012	Str. Rotta di Palmero, 10 - 10092 Beinasco	Rosta	1	1	78	1/1	116	2706,67
REGIONE PIEMONTE	80087670016	P.za Castello, 165 - 10121 Torino	Rosta	2	7	215	1/1	667	2890,83
REGIONE PIEMONTE	80087670016	P.za Castello, 165 - 10121 Torino	Rosta	4	7	219	1/1	259	1510,83
FERRATO Ubaldo	FRRBLD39E16H247Q	V. San Grato, 4 12036 - Revello (CN)	Rosta	5	1	75	1/1	2988	24096,53
REGIONE PIEMONTE	80087670016	P.za Castello, 165 - 10121 Torino	Rosta	6	7	225	1/1	2542	14828,33
FERRATO Ubaldo	FRRBLD39E16H247Q	V. San Grato, 4 12036 - Revello (CN)	Rosta	7	1	77	1/1	180	1451,60
REGIONE PIEMONTE	80087670016	P.za Castello, 165 - 10121 Torino	Rosta	8	7	229	1/1	128	746,67
REGIONE PIEMONTE	80087670016	P.za Castello, 165 - 10121 Torino	Rosta	9	7	227	1/1	113	659,17
RACCA Massimo	RCCMSM64C22H355K	Str. Bibiana, 7 - 10098 Rivoli (TO)	Rosta	10	2	508	1/2	242	975,80
RACCA Maurizia	RCCMRZ73P65H355E	V. San Gillio, 17 - 10040 Val della Torre					1/2		975,80
NOVERO Mario	NVRMRA53A20H583U	V. Cascina Invers, 4 - 10090 Rosta (TO)	Rosta	11	7	221	1/1	330	2661,26
AUDISIO Davide	DSADVD82B03A518Z	Str. Antica di Alpignano, 45 10090 Rosta (TO)	Rosta	11a	7	223	1/1	90	725,80
RACCA Massimo	RCCMSM64C22H355K	Str. Bibiana, 7 - 10098 Rivoli (TO)	Rosta	12	2	510	1/2	18	72,58
RACCA Maurizia	RCCMRZ73P65H355E	V. San Gillio, 17 - 10040 Val della Torre					1/2		72,58
FIORIE giuseppe	FRIGPP51D27H355P	C.so moncenisio, 96 - 10090 Rosta (TO)	Rosta	12a	2	512	1/1	79	637,09
RACCA Massimo	RCCMSM64C22H355K	Str. Bibiana, 7 - 10098 Rivoli (TO)	Rosta	12b	2	514	1/2	393	1584,66
RACCA Maurizia	RCCMRZ73P65H355E	V. San Gillio, 17 - 10040 Val della Torre					1/2		1584,66
AUDISIO Davide	DSADVD82B03A518Z	Str. Antica di Alpignano, 45 10090 Rosta (TO)	Rosta	13	7	217	1/1	25	201,61